

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Северный проезд, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Северный проезд, д. 5
2.	Год постройки	2003
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	7098,5 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	878,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6 219,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2075705,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2047987,43
Поступило средств (руб.):	2047987,43

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2075705,16	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	298555,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	102136,86	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **289 111,95 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Ремонт входной группы (крыльцо) подъезда №2 и закрашивание вандальных надписей на столбе входной группе подъезда №3	Непредвиденные работы	10 790,22	январь, март 2025г.
2	Замена стекла на 8 этаже в оконном блоке подъезда №3	Непредвиденные работы	1 456,80	февраль 2025г.
3	Ремонт контейнера подъезд №2	Непредвиденные работы	3 650,48	март 2025г.
4	Ремонт мусорного ствола на 7эт. подъезда №3 и ремонт крышки мусорного клапана на 2-м и 3-м этажах подъезда №1	Непредвиденные работы	4 117,04	июль 2025г.
5	Ремонт межпанельных швов кв. 40-73	Непредвиденные работы	92 912,54	ноябрь 2025г
Итого:			102 136,86	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Северный проезд д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108226,26	164205,36	-55979,10
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	49261,61	49261,61	-
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	189582,55	303779,91	-114197,36
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	34333,85	101651,19	-67317,34
5	Содержание и ремонт лифтов	333635,44	358279,22	-24643,78
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	29855,52	29855,52	-
7	Содержание мест общего пользования	184357,84	291674,81	-107316,97
8	Содержание прилегающей к дому территории	369462,06	517103,42	-147641,36
9	Содержание мусоропровода	276909,95	312290,76	-35380,81
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	5224,72	5482,40	-257,68
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, МосОблЕИРЦ, МФЦ	149277,60	415876,41	-266598,81
12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47022,44	52113,44	-5091,00
13	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-

14	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1777149,83	2601574,05	-824424,22

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: Северный проезд, д.5 **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4 404,60	4 481,31	4 404,60	4 481,31
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	183,20	0,00	183,20
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	40 572,19	39 680,47	40 572,19	39 680,47
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	150 557,76	147 241,54	150 557,76	147 241,54
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	195 813,24	192 522,13	195 813,24	192 522,13
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	36 436,30	35 797,62	36 436,30	35 797,62

Отчет составлен: " 29 " 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.